

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Первомайская, дом 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Первомайская, д.8

| № п/п | Наименование работ/услуг | Ед. изм | Кол-во | Стоимость (руб) |
|-----------------|--|------------|--------|-----------------|
| 1. | Обслуживание вентиляционных каналов | усл | 7 | 1 803,76 |
| 2. | Услуги дератизации | усл | 7 | 1 788,28 |
| 3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | усл | 214 | 11 176,73 |
| 4. | ТО внутридомового газового оборудования | усл | 7 | 14 724,73 |
| 5. | Услуги по уборке мест общего пользования | усл | 29 | 24 500,00 |
| 6. | Услуги по уборке придомовой территории | усл | 214 | 42 000,00 |
| 7. | Услуги техника | усл | 150 | 7 153,10 |
| 8. | Услуги слесаря-сантехника | усл | 129 | 21 608,34 |
| 9. | Услуги электрика | усл | 150 | 8 494,31 |
| 10. | Услуги по приему и обработке платежей | усл | 214 | 8 400,00 |
| 11. | Услуги паспортного стола | усл | 150 | 6 502,30 |
| 12. | Услуги по управлению домом | усл | 214 | 57 318,74 |
| 13. | Расходы на благоустройство | матер, усл | | 20 629,83 |
| 14. | Содержание общедомовых коммуникаций | материалы | | 5 580,00 |
| 15. | Содержание конструктивных элементов | материалы | | 15 608,00 |
| ИТОГО расходов: | | | | 247 288,11 |

| Начальный остаток по платежам | | на 01.06.2023 | | 0,00 |
|---|----------|---------------|-------|------------------|
| Начислено | 2 128,90 | 21 руб/кв.м. | 7 мес | 302 303,80 |
| (+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам | | | | 55 015,69 |
| Поступило средств | | | | 231 425,57 |
| (+) Долг за жителями / (-) Переплата | | на 01.01.2024 | | 70 878,23 |

2. Всего за период с 1 июня по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 247 288,11

(Двести сорок семь тысяч двести восемьдесят восемь руб. 11 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик