

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, д.221 корп. I

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 221 корпусе I, расположенном по адресу: г.Тула, улица Октябрьская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 756,80
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 729,54
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	29 559,60
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	83 200,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	78 825,60
7.	Услуги техника	усл	248	19 312,27
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	57 148,56
9.	Услуги электрика	усл	248	22 465,30
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	41 400,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	248	-1 987,20
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	182 481,26
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	69 501,76
14.	Обслуживание теплосчетчика	усл	248	21 600,00
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		37 134,33
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		16 651,83
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		6 262,50
	ИТОГО расходов:			730 042,15

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		96 992,64
Начислено	3284,4	23,16 р./кв.м	12 мес	878 511,30
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				148 469,15
Поступило средств				856 851,15
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		118 652,79

1 января по 31 декабря 2023г.

2. Всего за период с

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **730 042,15** (семьсот тридцать тысяч сорок два руб. 15 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий до выполнения условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик