

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Тула, улица 2 Прокатная д.2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А.  
Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, улица 2 Прокатная д.2**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	4	3 520,80
2.	Услуги дератизации	усл	4	1 975,20
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	4	12 345,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	4	19 449,08
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	16	20 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	122	30 400,00
7.	Услуги техника	усл	82	8 065,40
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	82	23 867,00
9.	Услуги электрика	усл	82	9 382,20
10.	Услуги мастерДом	усл	82	9 382,20
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	122	13 800,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	82	2 660,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	122	48 441,00
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		13 470,00
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		5 793,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		1 347,00
ИТОГО расходов:				<b>235 897,88</b>

Начальный остаток по платежам на 01.09.21 **0,00**

Начислено	<b>4 115,00</b>	17 руб/кв.м.	4 мес	<b>279 820,00</b>
<b>(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>43 922,12</b>
Поступило средств				<b>234 790,43</b>
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>				<b>45 029,57</b>

2. Всего за период с **1 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**235897,88**

(Двести тридцать пять тысяч восемьсот  
девяносто семь руб. 88 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

**Р.А. Лазарев**

Заказчик