

АКТ № 132/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 "12" 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тула, улица Плеханова, д. 132

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 132, расположенном по адресу: г.Тула, улица Плеханова

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	5	5 153,60
2.	Услуги дератизации	усл	5	2 817,60
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	153	17 610,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	5	29 469,83
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	21	20 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	153	30 000,00
7.	Услуги техника	усл	108	11 505,20
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	108	34 046,00
9.	Услуги электрика	усл	108	13 383,60
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	153	14 550,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	108	8 930,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	153	117 699,00
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		96 802,60
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат		7 075,53
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат		5 070,35
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>414 113,31</b>

Начальный остаток по платежам	на 01.08.2024г	0,00
Начислено	4696 кв.м	20 р./кв.м
		469 600,00
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам		55 486,69
Поступило средств		389 588,85
(+) Долг за жителями / (-) Переплата	на 01.01.2025г	80 011,15

2. Всего за период с

1 августа по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

414 113,31

(Четыреста четырнадцать тысяч сто тринадцать руб.31 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев