

АКТ № 221/212

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, ул.на Октябрьская, дом 221 корп. 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 221 корп 2, расположенном по адресу: г.Тула, ул.на Октябрьская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 756,80
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 264,84
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	26 655,26
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	67 575,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	71 080,70
7.	Услуги техника	усл	248	17 414,77
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	51 533,51
9.	Услуги электрика	усл	248	20 258,00
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	25 920,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	9 620,35
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	164 551,83
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	366	114 602,60
15.	Обслуживание теплосчетчика	усл	12	21 600,00
16.	Расходы на благоустройство	мат/усл		34 354,48
17.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		96 688,27
18.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		59 175,00
ИТОГО расходов:				787 051,42

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		96 021,48
Начислено	2961,696	23,16р./кв.м	12 мес	823 114,56
(+)-Остаток / (-)-перерасход по работам/услугам				36 063,14
Поступило средств				793 405,57
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		125 730,47

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

(Семьсот восемьдесят семь тысяч пятьдесят один руб.42 коп)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 787 051,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев

