

АКТ № 1109/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31.12" 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Кутузова д. 110а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дюч" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Кутузова д. 110 а

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	10 307,20
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 637,09
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	28 981,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	55 213,97
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	62 400,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	18 934,78
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	56 031,48
9.	Услуги электрика	усл	248	22 026,17
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	28 800,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	9 842,40
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	146 841,12
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		69 891,00
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		18 855,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		26 872,40
ИТОГО расходов:				631 634,40

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		67 496,48
Начислено	3 220,20	19 руб/кв.м.	12 мес	734 205,60
(+)/Остаток / (-)/перерасход по работам/услугам				102 571,20
Поступило средств				727 172,73
(+)/ Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		74 529,35

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 631 634,40

(Шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот тридцать четыре руб. 40 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

