

АКТ № 11/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Павлова, дом 1 Г

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Павлова, д.1 Г

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	4 767,08
2.	Услуги дератизации	усл	12	2 394,86
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	14 967,90
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	25 798,46
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	48	24 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	48 000,00
7.	Услуги техника	усл	252	9 579,46
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	252	38 317,82
9.	Услуги электрика	усл	252	11 375,60
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	14 400,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	250	15 535,80
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	79 828,80
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		34 668,07
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		20 052,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		6 708,70
ИТОГО расходов:				350 394,56

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2021	74 261,68
Начислено	1 663,10	21 руб/кв.м. 12 мес	416 039,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам			65 644,84
Поступило средств			383 715,32
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025	106 585,76

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **350 394,56**

(Триста пятьдесят тысяч триста девяносто четыре руб. 56 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик