

АКТ № 35/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Мира, д. 35

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Мира, д.35

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	9	3 256,74
2.	Услуги дератизации	усл	9	2 198,99
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	274	13 743,68
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	9	21 987,51
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	39	29 250,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	274	45 000,00
7.	Услуги техника	усл	183	8 795,95
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	183	26 571,11
9.	Услуги электрика	усл	183	10 445,19
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	274	12 960,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	183	5 364,90
13.	Услуги по управлению домом	усл	274	87 959,52
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		70 741,33
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		2 000,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		106 297,00
	ИТОГО расходов:			446 571,91

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024	34 808,12
Начислено	2 036,10	20 руб/кв.м. 9 мес	366 498,00
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам			-80 073,91
Поступило средств			365 992,28
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.10.2024	35 313,84

2. Всего за период с 1 января по 30 сентября 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **446 571,91**

(Четыреста сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят один руб. 91 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

