

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, дом 38 к 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Октябрьская, д.38 к 2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	7	1 387,33
2.	Услуги дератизации	усл	7	1 832,71
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	214	15 272,60
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	7	13 884,80
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	29	42 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	214	35 000,00
7.	Услуги техника	усл	150	15 272,60
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	129	22 145,27
9.	Услуги электрика	усл	150	15 272,60
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	214	7 560,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	150	7 712,60
12.	Услуги по управлению домом	усл	214	31 919,73
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		14 142,33
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		7 380,00
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		2 827,50
	ИТОГО расходов:			245 610,08

Начальный остаток по платежам		на 01.06.2023		0,00
Начислено	2 181,80	21 руб/кв.м.	7 мес	290 179,40
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				44 569,32
Поступило средств				188 806,63
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		101 372,77

2. Всего за период с 1 июня по 31 декабря 2023 года.

(Двести сорок пять тысяч шестьсот десять руб. 08 коп.)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 610,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик