

АКТ № 221/3/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, д.221 корп. 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 221 корпус 3, расположенном по адресу: г.Тула, улица Октябрьская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	5 929,20
2.	Услуги дератизации	усл	12	12 638,88
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	78 993,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	147	195 884,04
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	210 648,00
7.	Услуги техника	усл	248	51 608,76
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	152 719,80
9.	Услуги электрика	усл	248	60 034,68
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	25 920,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	79 404,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	487 650,12
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	366	417 448,80
15.	Обслуживание теплосчетчика	усл	12	21 600,00
16.	Расходы на благоустройство	мат/усл		87 164,48
17.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		121 489,27
18.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		54 188,60
ИТОГО расходов:				2 063 321,63

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		405 374,45
Начислено	8777	23,16 р./кв.м	12 мес	2 439 302,88
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				375 981,25
Поступило средств				2 294 144,48
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		550 532,85

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 063 321,63

(Два миллиона шестьдесят три тысячи триста двадцать один руб.63 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик