

АКТ № 5112

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Машинистов, дом 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Машинистов, д.5

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 149,12
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 244,61
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	20 278,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	34 038,83
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	48	58 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	13 248,82
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	39 205,68
9.	Услуги электрика	усл	248	15 411,89
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	15 480,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	11 558,40
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	141 951,60
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		44 096,19
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		9 800,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		53 495,80
ИТОГО расходов:				520 959,73

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		49 348,72
Начислено	2 253,20	25 руб/кв.м.	12 мес	675 960,00
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				155 000,27
Поступило средств				637 074,12
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		88 234,60

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 520 959,73

(Пятьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 73 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

