

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Белкина, д.4 А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4 А, расположенном по адресу: г.Тула, улица Белкина

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	465,12
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 402,86
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	21 267,90
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	19 224,76
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	49	67 200,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	13 895,03
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	41 117,94
9.	Услуги электрика	усл	248	16 163,60
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	6 120,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	22 237,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	136 114,56
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	366	48 207,24
15.	Расходы на благоустройство	материалы		42 705,90
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		3 351,00
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		16 497,00
ИТОГО расходов:				517 970,12

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		43 263,25
Начислено	2363,1	22,5 р./кв.м	12 мес	638 037,00
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				120 066,88
Поступило средств				622 759,80
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		58 560,45

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **517 970,12**

(Пятьсот семнадцать тысяч девятьсот семьдесят руб. 12 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Презентзий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик



(Handwritten signature of R.A. Lazarev)
(Handwritten signature of the client)