

АКТ № 221/11/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, д.221 корп. 1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 221 корпус 1, расположенном по адресу: г.Тула, улица Октябрьская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 756,80
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 729,54
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	29 559,60
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	53	74 416,29
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	78 825,60
7.	Услуги техника	усл	248	19 312,27
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	57 148,56
9.	Услуги электрика	усл	248	22 465,30
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	36 000,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	3 412,80
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	182 481,26
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	366	71 453,76
15.	Обслуживание теплосчетчика	усл	12	21 600,00
16.	Расходы на благоустройство	мат/усл		39 421,35
17.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		63 857,50
18.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		41 243,60
	ИТОГО расходов:			747 684,23

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		118 652,79
Начислено	3284,4	23,16 р./кв.м	12 мес	912 800,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				165 116,17
Поступило средств				876 796,60
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		154 656,59

1 января по 31 декабря 2024г.

2. Всего за период с

(Семьсот сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб.23 коп)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 747 684,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

Зиновьева Л.С.