

АКТ № 10/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Промышленный проезд, д. 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, председателя совета МКД являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 10, расположенном по адресу: г.Тула, Промышленный проезд

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	8 761,12
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 581,79
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	28 636,20
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	48 904,17
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	65 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	84 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	18 708,98
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	55 363,32
9.	Услуги электрика	усл	248	21 763,51
10.	Услуги мастерДом	усл		0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	24 480,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	13 701,60
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	142 799,18
14.	Расходы на благоустройство	мат/услуги		141 043,58
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		15 630,63
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		121 652,30
<b>ИТОГО расходов:</b>				<b>795 026,39</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		52 408,95
Начислено	3181,8	18,72 р./кв.м	12 мес	714 759,72
(+) <b>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				-80 266,67
<b>Поступило средств</b>				<b>664 451,67</b>
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>		на 01.01.2025		102 717,00

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

(Семьсот девяносто пять тысяч двадцать шесть руб 39 коп)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **795 026,39**

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель  
Р.А. Лазарев

Заказчик

