

АКТ № 133В/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тула, проспект Ленина, д.133 в

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 133 в, расположенном по адресу: г.Тула, проспект Ленина

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 952,00
2.	Услуги дератизации	усл	12	7 332,05
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	45 825,30
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	128 988,13
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	65 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	29 939,20
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	88 595,58
9.	Услуги электрика	усл	248	34 827,23
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	28 800,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	32 300,40
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	235 236,54
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	366	108 870,68
15.	Расходы на благоустройство	материалы		74 185,80
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		6 777,86
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		144 081,00
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>1 104 711,76</b>

Тариф изменен с 1 июня 2022 года- 18 руб/кв.м

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		114 183,10
Начислено	5091,7	18 р./кв.м	12 мес	1 099 807,20
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-4 904,56
Поступило средств				1 006 351,30
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		207 639,00

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 104 711,76**

(Один миллион сто четыре тысячи семьсот  
одиннадцать руб. 76 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев

