

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Оловское шоссе д.5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Оловское шоссе д.5

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	7 010,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 038,19
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	25 238,70
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	48 435,26
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	52 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	16 489,28
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	48 794,82
9.	Услуги электрика	усл	247	19 181,41
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	21 600,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	12 051,60
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	112 732,86
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		54 564,73
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		19 668,57
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		9 640,00
	ИТОГО расходов:			535 445,83

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		70 094,58
Начислено	2 804,30	19 руб/кв.м.	12 мес	639 380,40
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				103 934,57
Поступило средств				631 342,33
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		78 132,65

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 535 445,83

(Пятьсот тридцать пять тысяч четыреста сорок пять руб. 83 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик