

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Ползунова, д.15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Польшем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: г.Тула, улица Ползунова

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	8 761,08
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 740,77
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	29 629,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	40 327,43
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	52 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	19 358,14
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	57 284,28
9.	Услуги электрика	усл	247	22 518,65
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	25 200,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	247	14 306,40
13.	Услуги по управлению домом	усл	365	165 926,88
14.	Расходы на благоустройство	мат/усл		90 835,20
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		21 319,81
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		48 773,00
ИТОГО расходов:				672 981,43

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		53 553,42
Начислено	3292,2	21 р./кв.м	12 мес	829 634,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				156 652,97
Поступило средств				816 672,17
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		66 515,65

2. Всего за период с _____ 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

672 981,43

(Шестьсот семьдесят две тысячи семьсот четырнадцать руб.79 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев