

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица 2 Прокатная д.2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Полюс Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица 2 Прокатная д.2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	10 562,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	5 925,60
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	37 035,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	58 347,25
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	65 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	91 200,00
7.	Услуги техника	усл	247	24 196,20
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	71 601,00
9.	Услуги электрика	усл	247	28 146,60
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	181	41 400,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	7 980,00
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	177 768,00
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		35 568,02
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		14 324,67
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		27 102,00
	ИТОГО расходов:			732 156,74

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		67 503,99
Начислено	4 115,00	18руб/кв.м.	12 мес	876 495,00
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				144 338,26
Поступило средств				879 074,97
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		64 924,02

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732156,74

(Семьсот тридцать две тысячи сто пятьдесят шесть руб. 74 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик