

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"__" _____ 202__ г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Костычева, д.10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Костычева, д.10

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	4 122,88
2.	Услуги дератизации	усл	12	1 883,81
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	11 773,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	23 400,44
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	13 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	24 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	7 535,23
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	30 140,93
9.	Услуги электрика	усл	248	8 948,09
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	11 520,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	12 027,60
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	70 642,80
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		39 473,60
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		4 731,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		5 998,90
	ИТОГО расходов:			269 199,08

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		15 753,02
Начислено	1 308,20	21 р/кв.м.	12 мес	329 666,40
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				60 467,32
Поступило средств				324 658,37
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		20 761,05

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **269 199,08**

(Двести шестьдесят девять тысяч сто девяносто девять руб. 08 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик