

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, проспект Ленина д.119

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Пальем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, пр.Ленина д.119

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	5 046,48
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 643,06
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	22 769,10
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	29 037,51
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	39 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	14 875,81
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	44 020,26
9.	Услуги электрика	усл	247	17 304,52
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	28 800,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	1 558,80
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	104 221,98
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		98 183,20
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		12 847,31
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		6 912,20
	ИТОГО расходов:			488 220,22

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023	118 681,68
Начислено	2 529,90	20руб/кв.м. 12 мес	607 176,00
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам			118 955,78
Поступило средств			519 781,76
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024	206 075,92

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **488 220,22**

(Четыреста восемьдесят восемь тысяч двести
двенадцать руб. 22 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик