

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица 9 Мая, д. 8 А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 А, расположенном по адресу: г.Тула, улица 9 Мая

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	1	182,40
2.	Услуги дератизации	усл	1	826,75
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	31	5 167,20
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	1	6 062,88
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	4	10 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	31	10 000,00
7.	Услуги техника	усл	21	3 375,90
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	21	9 989,92
9.	Услуги электрика	усл	21	3 927,07
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	31	2 670,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	21	4 219,60
13.	Услуги по управлению домом	усл	31	34 770,00
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	31	17 762,32
15.	Расходы на благоустройство	материалы		25 015,00
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		1 130,00
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		2 940,00
	ИТОГО расходов:			138 039,05

Начальный остаток по платежам		на 01.12.2023		0,00
Начислено	6889,6	22 р./кв.м	1 мес	151 571,20
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				13 532,15
Поступило средств				14 757,22
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		136 813,98

2. Всего за период с 1 декабря по 31 декабря 2023г.

(Сто тридцать восемь тысяч тридцать девять руб. 05 коп.)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 039,05

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев

