

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Литейная д.27

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Литейная д.27

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	13 496,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	7 925,18
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	49 532,40
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	71 795,76
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	51	104 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	96 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	32 361,17
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	95 762,64
9.	Услуги электрика	усл	247	37 644,62
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	41 400,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	24 643,20
12.	Услуги по управлению домом	усл	356	236 434,66
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		59 863,06
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		31 981,71
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		207 698,54
ИТОГО расходов:				1 146 539,34

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		127 310,01
Начислено	5 503,60	17,90 руб/кв.м.	12 мес	1 137 594,12
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-8 945,22
Поступило средств				1 138 231,43
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		126 672,70

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 146 539,34

(Один миллион сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать девять руб. 34 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик