

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, Промышленный проезд, д. 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, председателя совета МКД
являющегося собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) N _____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 10, расположенном по адресу: г.Тула, Промышленный проезд

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	7 945,12
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 581,79
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	28 636,20
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	40 327,43
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	65 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	84 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	18 708,98
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	55 363,32
9.	Услуги электрика	усл	247	21 763,51
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	24 480,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	13 701,60
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	142 799,18
13.	Расходы на благоустройство	мат/услуги		40 186,75
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		17 508,00
15.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		22 112,35
	ИТОГО расходов:			635 114,24

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		54 351,23
Начислено	3181,8	18,72р./кв.м	12 мес	687 841,80
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				52 727,56
Поступило средств				689 784,08
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		52 408,95

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 635 114,24

(Шестьсот тридцать пять тысяч сто сорок четыре
руб 24 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик