

АКТ № 285/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тула, Парашютный проезд, д.38 Б

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,  
дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального  
директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили  
настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 38 Б, расположенном по адресу: г.Тула,  
Парашютный проезд

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	8 215,20
2.	Услуги дератизации	усл	12	5 035,68
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	31 473,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	49 955,80
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	52 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	20 562,36
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	60 847,80
9.	Услуги электрика	усл	248	23 919,48
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	25 200,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	16 764,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	119 597,40
14.	Расходы на благоустройство	мат/усл		94 854,16
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		47 797,00
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		44 340,22
ИТОГО расходов:				672 562,10

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		102 334,76
Начислено	3497	20 р/кв.м	12 мес	839 280,00
(+)-Остаток / (-)-перерасход по работам/услугам				166 717,90
Поступило средств				848 046,76
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		93 568,00

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

672 562,10

(Шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот  
шестьдесят два руб. 10 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

