

**План**

о выполнении договора управления многоквартирным домом **ул. Октябрьская , д.221 корпус 3** на 2022 год

	Площадь помещений на дату подготовки отчета, м2	8 782,70
	Стоимость содержания общедомового имущества, руб/м2	22,00
	Количество месяцев	12

Услуги и работы выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ:		ед. из.	единичная расценка	<b>ВСЕГО по году</b>
				Стоимость
<b>Содержание</b>				
Выполнение стандартов управления МКД (расходы на управление МКД)	согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел II). Постоянно.	м2, площадь помещений	4,00	421 569,60
Услуга РЦ, ведение сайтов УК и ГИС ЖКХ	ведение паспортного учёта, печать квитанций и абонентское обслуживание (3% от стоимости всей квитанции ЖКУ)	м2, площадь помещений	1,00	105 392,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно.	м2, площадь помещений	8,15	858 948,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел IV). Круглосуточно.	м2, площадь помещений	0,75	79 044,30
Техническое обслуживание газового оборудования	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно.	м2, площадь помещений	-	-
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную.	м2, площадь помещений	2,34	246 618,22
Дератизация	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.23/5).	м2, площадь помещений	0,12	12 647,09
Обслуживание вент- и дымканалов	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.15).	м2, площадь помещений	0,44	46 372,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	1,60	168 627,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирных домов	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	1,90	200 245,56
Техническое обслуживание лифтового оборудования,техническое освидетельствование лифтового оборудования	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	1,70	179 167,08
Работы по содержанию мусорокамер многоквартирного дома	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную.	м2, площадь помещений	-	-