

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"__" _____ 202__ г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Костычева, д. 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Нольем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Костычева, д.6

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	8 503,44
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 903,06
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	30 644,10
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	47 852,53
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	26 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	42 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	19 612,22
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	59 245,26
9.	Услуги электрика	усл	248	23 289,52
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	23 760,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	17 098,80
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	163 435,20
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		67 527,81
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		7 466,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		42 284,32
ИТОГО расходов:				583 622,26

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		65 461,54
Начислено	3 404,90	21 р/кв.м.	12 мес	858 034,80
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				274 412,54
Поступило средств				846 421,11
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		77 075,23

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

583 622,26

(Пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать два руб.26 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик