

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, проспект Ленина, д.133 в

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании: _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 133 в, расположенном по адресу: г.Тула, проспект Ленина

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 952,00
2.	Услуги дератизации	усл	12	7 332,05
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	45 825,30
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	110 928,04
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	65 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	29 939,20
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	88 595,58
9.	Услуги электрика	усл	247	34 827,23
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	28 800,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	32 300,40
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	235 236,54
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	108 870,68
14.	Расходы на благоустройство	материалы		50 304,27
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		65 826,82
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		44 937,70
	ИТОГО расходов:			1 070 675,80

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		136 296,13
Начислено	5091,7	18 р./кв.м	12 мес	1 099 807,20
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				29 131,40
Поступило средств				1 121 920,23
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		114 183,10

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 070 675,80

(Один миллион семьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 80 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев