

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, проспект Ленина д.62/7

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, проспект Ленина д.62/7

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	9 464,04
2.	Услуги дератизации	усл	12	9 815,04
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	61 344,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	58 104,41
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	104 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	96 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	40 078,08
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	118 598,40
9.	Услуги электрика	усл	247	46 621,44
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	29 160,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	52 632,00
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	327 168,00
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		134 556,28
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		24 210,70
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		5 978,35
ИТОГО расходов:				1 117 730,74

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		189 826,74
Начислено	6 816,00	20 руб/кв.м.	12 мес	1 563 352,37
(+) <u>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</u>				445 621,63
Поступило средств				1 597 079,38
(+) <u>Долг за жителями / (-) Переплата</u>		на 01.01.2024		156 099,73

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 117 730,74

(Один миллион сто семнадцать тысяч семьсот  
тридцать руб. 74 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик