

План

о выполнении договора управления многоквартирным домом

пр-т. Ленина, д.119

на 2022 год

	Площадь помещений на дату подготовки отчета, м2	2 700,70
	Стоимость содержания общедомового имущества, руб/м2	20,00
	Количество месяцев	12

Услуги и работы выполнены в соответствии с требованиями законодательства РФ:		ед. из.	единичная расценка	ВСЕГО по году
				Стоимость
Содержание				
Выполнение стандартов управления МКД (расходы на управление МКД)	согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел II). Постоянно.	м2, площадь помещений	3,35	108 568,14
Услуга РЦ, ведение сайтов УК и ГИС ЖКХ	ведение паспортного учёта, печать квитанций и абонентское обслуживание (3% от стоимости всей квитанции ЖКУ)	м2, площадь помещений	1,00	32 408,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно.	м2, площадь помещений	4,70	152 319,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (Раздел IV). Круглосуточно.	м2, площадь помещений	0,75	24 306,30
Техническое обслуживание газового оборудования	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.1-20, за искл. пп.7/8,7/9). Постоянно.	м2, площадь помещений	0,65	21 065,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную.	м2, площадь помещений	3,24	105 003,22
Дератизация	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.23/5).	м2, площадь помещений	0,12	3 889,01
Обслуживание вент- и дымоканалов	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (п.15).	м2, площадь помещений	0,44	14 259,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	1,60	51 853,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирных домов	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений	4,15	134 494,86
Техническое обслуживание лифтового оборудования,техническое освидетельствование лифтового оборудования	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.23/1-4). По доп. решению собственников.	м2, площадь помещений		-
Работы по содержанию мусорокамер многоквартирного дома	согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (пп.24,25). В ручную.	м2, площадь помещений		-