

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Тула, проспект Ленина д.119**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,  
номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тула, пр.Ленина д.119**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	4	1 682,16
2.	Услуги дератизации	усл	4	1 178,49
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	4	7 365,54
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	4	8 793,94
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	16	12 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	122	20 000,00
7.	Услуги техника	усл	82	4 812,15
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	82	14 240,04
9.	Услуги электрика	усл	82	5 597,81
10.	Услуги мастерДом	усл	82	5 597,81
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	122	9 600,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	82	220,72
13.	Услуги по управлению домом	усл	122	34 324,41
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		9 828,00
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		3 491,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		0,00
ИТОГО расходов:				138 732,08

Начальный остаток по платежам на 01.09.21 0,00

Начислено	2 455,18	22 руб/кв.м.	4 мес	216 056,00
(+) <b>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>77 323,92</b>
Поступило средств				122 163,94
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b> на 01.01.22				<b>93 892,06</b>

2. Всего за период с 1 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**138732,08**

(Сто тридцать восемь тысяч семьсот  
тридцать два руб. 08 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.