

АКТ № 512

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, Одолевское шоссе д.5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Одолевское шоссе д.5

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	7 730,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 038,19
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	25 238,70
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	56 579,37
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	52 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	16 489,28
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	48 794,82
9.	Услуги электрика	усл	248	19 181,41
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	21 600,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	12 051,60
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	112 732,86
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		50 499,96
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		3 543,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		63 006,65
ИТОГО расходов:				565 486,25

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		78 132,65
Начислено	2 804,30	19 руб/кв.м.	12 мес	639 380,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				73 894,15
Поступило средств				620 186,02
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		97 327,03

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **565 486,25**

(Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста
восемьдесят шесть руб.25 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

