

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Тула, проспект Ленина, д.133 в**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 133 в**, расположенном по адресу: **г.Тула, проспект Ленина**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)	
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	7	1 138,67	
2.	Услуги дератизации	усл	7	4 277,03	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	7	26 731,43	
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	7	53 174,63	
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	28	49 000,00	
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	214	63 000,00	
7.	Услуги техника	усл	148	17 464,53	
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	148	51 680,76	
9.	Услуги электрика	усл	148	20 315,88	
10.	Услуги мастерДом	усл	148	20 315,88	
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	214	16 800,00	
12.	Услуги паспортного стола	усл	148	18 841,90	
13.	Услуги по управлению домом	усл	214	101 579,42	
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	214	60 591,23	
15.	Расходы на благоустройство	материалы		17 690,10	
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		5 176,00	
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		39 921,00	
<b>ИТОГО расходов:</b>				<b>595 698,44</b>	
<b>Начальный остаток по платежам</b>		<b>на 01.06.21</b>		<b>0,00</b>	
	<b>Начислено</b>	<b>5091,7</b>	<b>16 р./кв.м</b>	<b>7 мес</b>	<b>570 270,40</b>
<b>перерасход по работам/услугам</b>				<b>-25 428,04</b>	
<b>Поступило средств</b>				<b>485 146,15</b>	
<b>Долг за жителями</b>		<b>на 01.01.2022</b>		<b>85 124,25</b>	

2. Всего за период с 01 июня 2021г. по 31 декабря 2021г.

(Пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот  
девятьсот восемь руб.44 коп)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **595698,44**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.