

АКТ № 27/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тула, улица Литейная д.27

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Литейная д.27

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	13 496,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	7 925,18
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	49 532,40
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	86 240,23
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	51	104 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	96 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	32 361,17
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	95 762,64
9.	Услуги электрика	усл	248	37 644,62
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	41 400,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	24 643,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	247 662,00
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		148 207,23
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		16 954,70
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		22 338,00
ИТОГО расходов:				1 024 167,78

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		126 672,70
Начислено	5 503,60	17,9 руб/кв.м.	12 мес	1 182 173,28
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				158 005,50
Поступило средств				1 177 056,35
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		131 789,63

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 024 167,78

(Один миллион двадцать четыре тысячи сто шестьдесят семь руб. 78 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик



Handwritten signature of the client (Заказчик).