

АКТ № 12/2/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Костычева, д.12 к.2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N ____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Костычева, д.12 к.2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	3 092,16
2.	Услуги дератизации	усл	12	1 398,67
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	8 741,70
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	19 193,91
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	13 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	24 000,00
7.	Услуги техника	усл	249	5 711,24
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	249	16 900,62
9.	Услуги электрика	усл	249	6 643,69
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	8 640,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	249	3 015,60
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	48 953,52
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		57 685,65
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		1 000,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		2 505,80
	ИТОГО расходов:			220 482,57

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		51 556,36
Начислено	971,30	21 р/кв.м.	12 мес	244 767,60
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				24 285,03
Поступило средств				220 638,05
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		75 685,91

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **220 482,57**

(Двести двадцать тысяч чetyреста
восемьдесят два руб.57 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

