

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" "__" 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, дом 221 корп. 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 корп 2, расположенном по адресу: г.Тула, улица Октябрьская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 756,80
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 264,85
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	26 655,30
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	66 300,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	71 080,80
7.	Услуги техника	усл	247	17 414,80
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	51 533,58
9.	Услуги электрика	усл	247	20 258,03
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	25 920,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	9 620,40
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	164 552,05
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	76 718,68
14.	Обслуживание теплосчетчика	усл	10	21 600,00
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		30 096,60
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		10 642,00
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		5 370,83
ИТОГО расходов:				663 784,71

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		67 737,86
Начислено	2961,7	23,16 р./кв.м	12 мес	792 195,24
(+)-Остаток / (-)-перерасход по работам/услугам				128 410,53
Поступило средств				763 911,62
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2024 96 021,48

1 января по 31 декабря 2023г.

2. Всего за период с

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

663 784,71

(Шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот
восемьдесят четыре руб. 71 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев