

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Кутузова д. 110а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Кутузова д. 110 а

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	9 113,52
2.	Услуги дератизации	усл	12	4 637,09
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	28 981,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	45 159,66
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	32	61 200,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	18 934,78
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	56 031,48
9.	Услуги электрика	усл	247	22 026,17
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	28 800,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	9 842,40
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	146 841,12
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		42 997,75
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		18 219,39
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		11 044,30
<b>ИТОГО расходов:</b>				<b>599 829,45</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		74 553,85
Начислено	3 220,20	19 руб/кв.м.	12 мес	734 205,60
(+) <b>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>134 376,15</b>
Поступило средств				741 262,97
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>		на 01.01.2024		<b>67 496,48</b>

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

599 829,45

(Пятьсот девяносто девять тысяч  
восемьсот двадцать девять руб. 45 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик