

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, дом 38 к 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Октябрьская, д.38 к 3

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	7	1 318,87
2.	Услуги дератизации	усл	7	1 395,16
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	214	11 626,30
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	7	12 710,82
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	29	31 500,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	214	35 000,00
7.	Услуги техника	усл	150	11 626,30
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	129	16 858,14
9.	Услуги электрика	усл	150	11 626,30
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	214	5 880,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	150	5 746,30
12.	Услуги по управлению домом	усл	214	24 298,97
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		38 102,33
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		13 172,50
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		1 200,00
<b>ИТОГО расходов:</b>				<b>222 061,98</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.06.2023		0,00
Начислено	1 660,90	19 руб/кв.м.	7 мес	220 899,70
(+) <b>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</b>				<b>-1 162,28</b>
Поступило средств				169 390,57
<b>(+) Долг за жителями / (-) Переплата</b>		<b>на 01.01.2024</b>		<b>51 509,13</b>

2. Всего за период с 1 июня по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

222 061,98

(Двести двадцать две тысячи шестьдесят один руб. 98 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

