

АКТ № 2/2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

31" 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица 2 Прокатная д.2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица 2 Прокатная д.2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	10 562,40
2.	Услуги дератизации	усл	12	5 925,60
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	37 035,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	75 727,68
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	65 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	91 200,00
7.	Услуги техника	усл	248	24 196,20
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	71 601,00
9.	Услуги электрика	усл	248	28 146,60
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	41 400,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	7 980,00
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	177 768,00
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		42 010,30
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		90 643,50
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		8 505,00
	ИТОГО расходов:			777 701,28

С апреля 2023 тариф 18 руб/кв.м

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		64 924,02
Начислено	4 115,00	18 руб/кв.м.	12 мес	888 840,00
(+) Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				111 138,72
Поступило средств				870 631,10
(+) Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		83 132,92

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 777 701,28

(Семьсот семьдесят семь тысяч семьсот один руб. 28 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

