

АКТ № 8/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

31 " 12 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Первомайская, дом 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Первомайская, д.8

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	3 092,16
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 065,62
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	19 160,10
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	25 242,39
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	49	42 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	12 262,46
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	37 042,86
9.	Услуги электрика	усл	248	14 561,68
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	14 400,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	11 146,80
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	97 077,84
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		78 687,63
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		31 537,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		11 379,95
ИТОГО расходов:				472 656,49

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		70 878,23
Начислено	2 128,90	21 руб/кв.м.	12 мес	536 482,80
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				63 826,31
Поступило средств				466 125,46
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		141 235,57

2. Всего за период с 1 июня по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 472 656,49

(Четыреста семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят шесть руб. 49 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

