

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Октябрьская, д.221 корп. 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на

основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 221 корпус 3, расположенном по адресу: г.Тула, улица Октябрьская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 756,80
2.	Услуги дератизации	усл	12	12 638,88
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	78 993,00
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	0	0,00
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	49	193 373,18
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	210 648,00
7.	Услуги техника	усл	247	51 608,76
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	152 719,80
9.	Услуги электрика	усл	247	60 034,68
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	25 920,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	79 404,00
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	487 650,12
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	224 930,80
14.	Обслуживание теплосчетчика	усл	12	21 600,00
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		50 122,17
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат/усл		26 469,33
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат/усл		104 901,00
ИТОГО расходов:				1 902 770,52

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		306 855,98
Начислено	8777	23,16р./кв.м	12 мес	2 345 900,22
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				443 129,70
Поступило средств				2 247 381,75
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2024 405 374,45

2. Всего за период с

1 января по 31 декабря 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 902 770,52

(Один миллион девятьсот две тысячи семьсот семьдесят пять руб. 52 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Заказчик

Р.А. Лазарев