

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, проспект Ленина, дом 60

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Полтем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, пр. Ленина, д.60

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	7	4 960,34
2.	Услуги дератизации	усл	7	5 382,97
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	214	33 643,58
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	7	23 054,53
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	29	28 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	214	42 000,00
7.	Услуги техника	усл	150	21 980,47
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	129	65 044,25
9.	Услуги электрика	усл	150	25 569,12
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	214	13 860,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	150	30 998,10
12.	Услуги по управлению домом	усл	214	154 297,54
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		30 489,88
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		24 911,53
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		57 557,00
ИТОГО расходов:				561 749,30

Начальный остаток по платежам		на 01.06.2023		0,00
Начислено	6 408,30	17 руб/кв.м.	7 мес	762 587,70
(+) <u>Остаток / (-)перерасход по работам/услугам</u>				200 838,40
Поступило средств				535 695,60
(+) <u>Долг за жителями / (-) Переплата</u>		на 01.01.2024		226 892,10

2. Всего за период с 1 июня по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 561 749,30

(Пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок девять руб. 30 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик