

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Машинистов, дом 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Машинистов, д.5

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	4	383,04
2.	Услуги дератизации	усл	4	1 081,45
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	122	6 759,06
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	4	10 815,27
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	16	20 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	122	20 000,00
7.	Услуги техника	усл	85	4 415,92
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	85	13 067,52
9.	Услуги электрика	усл	85	5 136,89
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	122	5 160,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	85	3 852,08
12.	Услуги по управлению домом	усл	122	47 566,42
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		100 856,46
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		25 236,00
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		4 128,00
ИТОГО расходов:				268 458,10

Начальный остаток по платежам		на 01.09.2023		0,00
Начислено	2 253,02	25 руб/кв.м.	4 мес	225 320,00
(+)-Остаток / (-)-перерасход по работам/услугам				-43 138,10
Поступило средств				175 971,28
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		49 348,72

2. Всего за период с 1 сентября по 31 декабря 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268 458,10

(Двести шестьдесят восемь тысяч четыреста  
пятьдесят восемь руб. 10 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик