

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Токарева, д.49

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, председателя совета МКД являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49, расположенном по адресу: г.Тула, улица Токарева

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	1 317,60
2.	Услуги дератизации	усл	12	3 255,12
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	20 344,50
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	24 981,26
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	49	36 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	84 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	13 291,74
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	39 332,70
9.	Услуги электрика	усл	247	15 461,82
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	19 440,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	248	7 686,00
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	116 370,54
13.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	365	48 614,20
14.	Расходы на благоустройство	мат/услуги		57 344,25
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		1 998,52
16.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		185 588,49
ИТОГО расходов:				699 026,74

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		62 233,16
Начислено	2260,5	21,47 р./кв.м	12 мес	560 423,37
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-138 603,37
Поступило средств				551 568,17
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2024		71 088,36

2. Всего за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

(Шестьсот девяносто девять тысяч двадцать шесть руб 74 коп)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 699 026,74

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик