

АКТ № 38/2/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " 12 " 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Октябрьская, дом 38 к 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Октябрьская, д.38 к 2

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 378,32
2.	Услуги дератизации	усл	12	2 929,25
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	24 410,40
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	27 334,74
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	48	72 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	24 410,40
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	35 395,08
9.	Услуги электрика	усл	248	24 410,40
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	12 960,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	11 450,40
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	51 017,74
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		26 973,13
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		12 979,74
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		7 705,80
	ИТОГО расходов:			396 355,39

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		101 372,77
Начислено	2 034,20	19 руб/кв.м.	12 мес	444 166,80
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				47 811,41
Поступило средств				410 606,16
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		134 933,41

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **396 355,39**

Триста девяносто шесть тысяч триста пятьдесят пять руб.39 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик