

АКТ № 16 А / 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 31 / 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Серебровская, д. 16 А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 А, расположенном по адресу: г.Тула, улица Серебровская

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	3	547,20
2.	Услуги дератизации	усл	3	1 633,25
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	92	10 207,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	3	20 611,15
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	13	15 600,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	92	21 000,00
7.	Услуги техника	усл	65	6 669,10
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	65	19 735,08
9.	Услуги электрика	усл	65	7 757,93
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	92	7 200,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	65	6 410,40
13.	Услуги по управлению домом	усл	92	63 032,84
14.	Тех обслуживание лифтового оборудования	усл		115 762,98
15.	Расходы на благоустройство	мат/усл		4 369,80
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	мат		3 081,96
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	мат		1 350,00
ИТОГО расходов:				304 969,48

Начальный остаток по платежам		на 01.10.2024г	0,00
Начислено	4536,8	23 р./кв.м	314 729,70
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам			9 760,22
Поступило средств			227 662,44
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025г	87 067,26

2. Всего за период с

1 октября по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

304 969,48

(Триста четыре тысячи девятьсот
шестьдесят девять руб.48 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

