

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ 202__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, улица Мира, д. 35

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, улица Мира, д.35

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	4 342,32
2.	Услуги дератизации	усл	12	2 931,98
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	365	18 324,90
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	24 607,96
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	52	39 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	365	60 000,00
7.	Услуги техника	усл	247	11 727,94
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	247	35 428,14
9.	Услуги электрика	усл	247	13 926,92
10.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	365	17 280,00
11.	Услуги паспортного стола	усл	247	7 153,20
12.	Услуги по управлению домом	усл	365	97 732,80
13.	Расходы на благоустройство	матер, усл		65 601,35
14.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		2 729,00
15.	Содержание конструктивных элементов	материалы		15 396,00
ИТОГО расходов:				440 182,51

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2023		28 299,30
Начислено	2 036,10	20 руб/кв.м.	12 мес	470 339,10
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				30 156,59
Поступило средств				463 830,28
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2024 34 808,12

2. Всего за период с 1 января по 31 ДЕКАБРЯ 2023 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 440 182,51

(Четыреста сорок тысяч сто восемьдесят два руб. 51 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик