

АКТ № 119/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"31" 12 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, проспект Ленина д.119

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, пр.Ленина д.119

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	9	3 784,86
2.	Услуги дератизации	усл	3	2 732,29
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	274	17 076,83
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	9	26 325,50
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	40	30 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	274	45 000,00
7.	Услуги техника	усл	183	11 156,86
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	65	33 015,20
9.	Услуги электрика	усл	183	12 978,39
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	274	21 600,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	183	1 169,10
13.	Услуги по управлению домом	усл	274	76 276,49
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		58 844,06
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		4 033,00
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		7 617,35
ИТОГО расходов:				351 609,92

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		206 075,92
Начислено	2 529,90	20руб/кв.м.	9 мес	455 382,00
(+)-Остаток / (-)-перерасход по работам/услугам				103 772,08
Поступило средств				379 177,10
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.10.2024		282 280,82

2. Всего за период с 1 января по 30 сентября 2024 года. _____ разница

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **351 609,92** (Триста пятьдесят одна тысяча шестьсот девять руб. 92 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель



Р.А. Лазарев

Заказчик