

АКТ № 31/12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 12 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тула, ул.Иппо 9 Мая, д. 8 А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 А, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Иппо 9 Мая

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	2 188,80
2.	Услуги дератизации	усл	12	9 921,02
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	62 006,40
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	72 754,53
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	48	120 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	120 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	40 510,85
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	119 879,04
9.	Услуги электрика	усл	248	47 124,86
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	32 040,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	50 635,20
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	413 376,00
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	366	550 039,44
15.	Расходы на благоустройство	материалы		105 531,39
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		85 298,66
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		23 138,61
	<b>ИТОГО расходов:</b>			<b>1 854 444,81</b>

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		136 813,98
Начислено	6889,6	22 р./кв.м	12 мес	1 818 854,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				-35 590,41
Поступило средств				1 781 289,33
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		174 379,05

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 854 444,81**

(Один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок четыре руб. 81 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик

