

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"31" 01 2024 г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тула, проспект Ленина, дом 60

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и управляющая организация ООО "УК Подъем Дом" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, пр. Ленина, д.60

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	12	8 503,44
2.	Услуги дератизации	усл	12	7 643,28
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	366	47 770,52
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	12	43 687,30
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	48	48 000,00
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	366	72 000,00
7.	Услуги техника	усл	248	31 210,07
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	248	92 356,33
9.	Услуги электрика	усл	248	36 305,59
10.	Услуги мастерДом	усл	0	0,00
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	366	23 760,00
12.	Услуги паспортного стола	усл	248	39 934,02
13.	Услуги по управлению домом	усл	366	366 877,61
14.	Расходы на благоустройство	матер, усл		164 972,96
15.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		35 278,86
16.	Содержание конструктивных элементов	материалы		25 281,70
ИТОГО расходов:				1 043 581,67

НОВЫЙ ТАРИФ С 01.07.2024!

Начальный остаток по платежам		на 01.01.2024		248 800,00
Начислено	5 201,67	25 руб/кв.м.	12 мес	1 224 098,40
(+)-Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				180 516,73
Поступило средств				1 283 960,72
(+)- Долг за жителями / (-) Переплата		на 01.01.2025		188 937,68

2. Всего за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 043 581,67

(Один миллион сорок три тысячи пятьсот восемьдесят один руб.67 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Р.А. Лазарев

Заказчик