

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

"__" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Токарева, д.49

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, председателя совета МКД
являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,

и управляющая организация **ООО "УК Подъем Дом"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального
директора Р.А. Лазарева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (указать нужное) № _____ (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 49**,
расположенном по адресу: **г.Тула, улица Токарева**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм	Кол-во	Стоимость (руб)	
1.	Обслуживание вентиляционных каналов	усл	10	1 098,00	
2.	Услуги дератизации	усл	10	2 712,60	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	усл	10	16 953,75	
4.	ТО внутридомового газового оборудования	усл	10	17 195,17	
5.	Услуги по уборке мест общего пользования	усл	41	30 000,00	
6.	Услуги по уборке придомовой территории	усл	306	70 000,00	
7.	Услуги техника	усл	214	11 076,45	
8.	Услуги слесаря-сантехника	усл	214	32 777,25	
9.	Услуги электрика	усл	214	12 884,85	
10.	Услуги мастерДом	усл	214	12 884,85	
11.	Услуги по приему и обработке платежей	усл	306	16 200,00	
12.	Услуги паспортного стола	усл	214	6 405,00	
13.	Услуги по управлению домом	усл	306	75 726,75	
14.	Техобслуживание лифтового оборудования	усл	306	38 428,50	
15.	Расходы на благоустройство	мат/услуги		37 253,76	
16.	Содержание общедомовых коммуникаций	материалы		7 069,90	
17.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	материалы		7 069,00	
ИТОГО расходов:				415 735,83	
Начальный остаток по платежам		на 01.03.2021		0,00	
Начислено		2260,5	19,5 р./кв.м	10 мес	440 797,50
(+)Остаток / (-)перерасход по работам/услугам				25 061,67	
Поступило средств				391 842,28	
(+) Долг за жителями / (-) Переплата				на 01.01.2022	48 955,22

2. Всего за период с 1 марта 2021г. по 31 декабря 2021г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

415 735,83

(Четыреста пятнадцать тысяч семьсот
тридцать пять руб 83 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.